



Algemene voorwaarden Triple Showtechniek B.V
Gevestigd te (1446 WT) Purmerend aan de Signaal 81-85

1. Algemeen

Aan onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door onderhavige voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.

Onder " de wederpartij " wordt in deze voorwaarden verstaan iedere (rechts)persoon, die met deze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten, en behalve deze, dienst vertegenwoordigers, gemachtigde, rechtsverkrijgende en erfgenamen.

De Toepasselijkheid van de door de wederpartij gehanteerde Algemene Voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten, indien en voorzover strijdig met de onderhavige voorwaarden.

Door het enkel plaatsen van een order en of de in ontvangstname van de geleverde goederen, aanvaardt de wederpartij deze voorwaarden en wordt geacht stilzwijgend met de uitsluitende toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan bij eventuele door hem nadere mondelinge, telefonisch, telegrafisch, per telex of op andere wijze opgegeven opdrachten, ongeacht een schriftelijke bevestiging onderzijds.

2. Aanbiedingen

Alle door ons gedane aanbiedingen, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend.

Alle bij een aanbieding verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Deze zijn voor ons slechts bindend indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd. Wij zijn niet verplicht detailgegevens te verstrekken tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

Toezending van aanbiedingen en of (ander) documentatie verplicht ons niet tot levering c.q. acceptatie van de order.

Wij behouden ons het recht voor om bestellingen zonder opgaaft van redenen te weigeren, danwel onder rembours te leveren.

3. Overeenkomst

Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met ons eerst dan tot stand nadat wij een opdracht schriftelijk hebben aanvaard, respectievelijk hebben bevestigd. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede (mondelinge) afspraken en of toezeggingen door ons personeel of namens gedaan door onze verkopers , agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen, binden ons slechts indien deze door ons schriftelijk zijn bevestigd.

Voor werkzaamheden waarvoor onzerzijds aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de wederpartij – uitsluitend te onzer beoordeling – voldoende kredietwaardig blijkt voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst.

Wij zijn gerechtigd bij of na het aangegaan van de overeenkomst alvorens (verder) te presenteren, van de wederpartij zekerheid te eisen dat zowel aan betalings als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden

Wij zijn bevoegd om indien wij dit noodzakelijk danwel wenselijk achten voor een juiste uitvoering de overeenkomst anderen in te schakelen, waarvan de kosten aan wederpartij zullen worden doorberekend conform de versterkte prijsopgaven. Zo mogelijk en of zo nodig zullen wij hieromtrent met de wederpartij overleg plegen.

4. Verhuur

Verhuur van de wederpartij geschiedt overeenkomstig de door ons daarbij gestelde huurvoorwaarden, welke gelijk met de algemene voorwaarden, gedeponereerd zijn bij de kamer van koophandel te Purmerend, met dien verstande dat de huurder vanaf het moment van aanvang der huurtermijn aansprakelijk is voor alle kosten en of schade welke het gevolg zijn van het gebruik, diefstal, verlies of het verloren gaan van het gehuurde, tenzij de huurder naar ons oordeel geen verwijt treft. Hieronder valt niet de normale slijtage te onzer beoordeling van het gehuurde.



5. Reparatie en onderhoud

Ongeacht ons recht van retentie inzake de zich onder ons bevindende goederen van de wederpartij zijn wij gerechtigd om een vooruitbetaling te verlangen alvorens wij tot uitvoering van de aan ons opgedragen werkzaamheden overgaan

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid inzake de goederen van de wederpartij, die zich onder ons bevinden, behoudens opzet of grove schuld onzerzijds. De wederpartij is verplicht om te vrijwaren dienaangaande tegen iedere afspraak van de wederpartij en of derden tot betaling van enige schadevergoeding.

Indien werkzaamheden elders dan in onze fabriek(en) /werkplaats(en) verricht moeten worden zullen de meerkosten, tenzij dit onder garantieverplichtingen valt, aan de wederpartij ter beschikking gesteld indien zulks bij de repartie of onderhoudsopdracht nadrukkelijk is verzocht, bij gebreke waarvan de materialen en of goederen worden vernietigd zonder dat de wederpartij op de restantwaarde of op enigerlei vergoeding aanspraak kan maken.

6. Prijzen

Elke prijsopgave is vrijblijvend, tenzij het tegendeel schriftelijk is overgekomen.

Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen

- Gebaseerd op de tijdens de offerte respectievelijk orderdatum geldende hoogte van inkooprijzen, lonen, loonkosten, sociale en overheidslasten, vrachten assurantieprijzen en andere kosten
- Gebaseerd op levering af onze bedrijven, magazijnen of andere opslagplaatsen
- Exclusief B.T.W. invoerrechten, andere belastingen, heffingen en rechten
- Exclusief de kosten van verpakkingen, in en uitlading, vervoer en verzekering
- Vermeldin Nederlandse Valuta, eventuele koerswijzigingen worden doorberekend

Ingeval van verhoging van een of meer der kostprijsfactoren zijn wij gerechtigd op de orderprijs dienovereenkomstig te verhogen, een en ander met inachtneming van de eventueel terzake bestaande wettelijke voorschriften, met indien verstande echter dat reeds bekende toekomstige prijsverhoging bij de orderbevestiging moeten worden vermeld.

7. Levering en levertijd

Tenzij anders overeengekomen geschiedt levering aan huis/bedrijf van de wederpartij. Als tijdstip van levering geldt het moment waarop de goederen onze bedrijven /magazijnen verlaten. Franko levering geschiedt alleen indien en voorzover dit door ons, op de factuur of anderszins, wordt aangegeven

De wederpartij is verplicht het geleverde c.q. de verpakking terstond bij aflevering op eventuele tekorten of beschadigingen te controleren, danwel deze controle uit te voeren na de mededeling onzerzijds dat de goederen ter beschikking van de wederpartij staan.

Eventuele tekorten of beschadigingen van het geleverde en /of de verpakking welke bij (af)levering aanwezig zijn, dient de wederpartij op de afleveringsbon, de factuur en /of de vervoersdocumenten te (laten) vermelden, bij gebreke waarvan de wederpartijgeacht wordt hetgeen geleverd is te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames dienaangaande niet meer in behandeling genomen.

Wij zijn gerechtigd om te leveren in gedeelten (deelleveranties), welke wij afzonderlijk kunnen factureren; de wederpartij is dan verplicht te betalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze voorwaarden.

De opgave van levertijd geschiedt altijd bij benadering, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Wij zijn verplicht om de levertijd zoveel mogelijk in acht te nemen, doch zijn in geen enkel opzicht aansprakelijk voor overschrijding daarvan.

Overschrijding van de levertijd verplicht ons niet tot enige vergoeding en geeft de wederpartij niet het recht de overeenkomst te annuleren c.q. afname te weigeren. Bij excessieve overschrijding van de levertijd zullen we in nader overleg treden met de wederpartij.

Wanneer de goederen na het verstrekken van de leveringstijd door de wederpartij niet zijn afgenomen, staan zij te zijner beschikking opgeslagen, voor zijn rekening en risico.



8. Transport en risico

De wijze van transport, verzending, verpakking e.d. wordt, indien geen nadere aanwijzing door de wederpartij aan ons is verstrekt, door ons als goed huisvader/koopman bepaald, zonder dat wij hiervoor enige aansprakelijkheid dragen. Eventuele specifieke wensen van de wederpartij inzake het transport/ de verzending worden slechts uitgevoerd indien de wederpartij verklaard heeft de meerdere kosten daarvan te zullen zorgen.

De verzending van goederen geschiedt steeds, ook indien franko-levering is overeengekomen, voor rekening en risico van de wederpartij, zelfs wanneer de vervoerder vordert dat op de vrachtbrieven, vervoeradressen en dergelijke de clause voorkomt dat alle vervoersschaden voor rekening en risico van de afzender zijn.

9. Overmacht

Onder overmacht wordt te dezen verstaan:

- Elke van de wil partijen onafhankelijke, c.q. onvoorzienbare, omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de wederpartij niet meer van ons kan worden verlangd.

Onder overmacht wordt in iedere geval begrepen.

- Werkstaking, bovenmatig ziekteverzuim van ons personeel, transportmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen, waardoor in ieder geval in en uitvoerverboden, contingenteringen en bedrijfsstoringen bij ons c.q. bij onze leveranciers, alsmede wanprestatie door onze leveranciers waardoor wij onze verplichtingen jegens de wederpartij niet (meer) kunnen nakomen.

Indien naar ons oordeel de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, hebben wij het recht de uitvoering van de overeenkomst zolang op te schorten, totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet

Is naar ons oordeel de overmachtssituatie van blijvend aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.

Wij zijn gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties die bij de uitvoering van de betreffende overeenkomst zijn verricht, voordat de overmachtsveroorzakende omstandigheid is gebleken.

Wij hebben het recht ons ook op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert intreedt nadat onze prestatie geleverd had moeten zijn.

10. Aansprakelijkheid

Behoudens de algemeen geldende rechtsregels van openbare orde en goede trouw zijn wij niet gehouden aan enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook direkt of indirekt, waaronder bedrijfsschade, aan roerend of onroerend goed, danwel aan personen, zowel bij de wederpartij als bij derden. In ieder geval zijn wij niet aansprakelijk voor schade die ontstaan of veroorzaakt door het gebruik van geleverde of door de ongeschiktheid daarvan voor het doel waardoor de wederpartij het heeft aangeschaft. Een en ander behoudens, door de wederpartij te bewijzen, opzet of grove schuld van ons of van onze ondergeschikten, voorzover de laatsten overeenkomstig onze uitdrukkelijke instructies handelden. Evenmin zijn wij aansprakelijk indien het geleverde door ons wordt/is geïnstalleerd bij de wederpartij.

Door het enkel in ontvangst nemen van de geleverde goederen door de namens de wederpartij, zijn wij gevrijwaard tegen alle eventuele aanspraken van de wederpartij en/of van derden tot betaling van schadevergoeding, ongeacht of de schade is ontstaan tengevolge van samenstellingen of fabrieksfouten, danwel door enigerlei andere oorzaak.

Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt indien en voorzover onze eventuele aansprakelijkheidsassuradeuren geen dekking verlenen terzake van schade toegebracht aan de wederpartij en/of derden.

11. Reklames

Eventuele reclames worden door ons slechts in behandeling genomen indien zij ons rechtstreeks binnen 8 dagen na levering van de betreffende artikelen schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten.

Reklames over facturen dien eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 8 dagen na verzenddatum der facturen.

Na het verstrijken van deze termijn wordt de wederpartij geacht het geleverde, respectievelijk de faktuur te hebben goedgekeurd. Als dan worden reclames niet meer door ons in behandeling genomen.



Indien de reclame door ons gegrond wordt bevonden, dan zijn wij uitsluitend verplicht de ondeugdelijke goederen te vervangen zonder dat de wederpartij daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook.

Het indienen van een reclame ontslaat de wederpartij nimmer van zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van ons.

Retournering van het geleverde kan slechts geschieden na onze voorafgaande toestemming, onder de door ons te bepalen voorwaarden.

12. Eigendomsvoorwaarden

Alle door ons geleverde goederen blijven, tot op het moment van volledige betaling van al hetgeen de wederpartij, uit welken hoofde dan ook, jegens ons verschuldigd is, hieronder tevens begrepen de toekomstige vorderingen op de wederpartij met inbegrip van rente en kosten (en in geval in rekening courant wordt geleverd tot op het moment van de vereffening van het eventueel ten laste van de wederpartij komende saldo) ons eigendom

Ingeval van be-, verwerking of vermenging door of bij de wederpartij verkrijgen wij een mede eigendomsrecht in de nieuwe ontstane goederen en wel voor de waarde van de door ons geleverde oorspronkelijke goederen.

Ingeval van niet betaling van een opvorderbaar bedrag, schorsing van betaling, aanvraag van surseance, faillissement, onder curatelestelling, overlijden of liquidatie van zaken van de wederpartij, zullen wij het recht hebben om zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst de order of het gedeelte daarvan dat nog geleverd moet worden te annuleren en het mogelijk geleverde, doch niet of niet geheel betaalde, als ons eigendom terug te vorderen onder verrekening van het eventueel verlies of schade. In die gevallen is elke vordering welke wij ten laste van de wederpartij hebben ineens en dadelijk opeisbaar.

De goederen kunnen door de wederpartij in het kader van diens normale bedrijfsuitoefeningen worden doorverkocht of gebruikt, doch mogen niet in onderpand worden gegeven en evenmin strekken tot zekerheid voor een vordering van een derde.

Tot zekerheid voor korrekte betaling van al onze vorderingen, uit welke hoofden dan ook, verkrijgen wij bovendien eigendomsrecht tot zekerheid door het ontstaan der vordering op alle goederen die wij aan wederpartij hebben geleverd en die zich nog onder hem bevinden.

13. Betaling.

Tenzij anders overeengekomen dient de betaling netto kontant bij (af)levering te geschieden zonder enige korting of schuldvergelijk, of middels storting of overmaking op een door ons aangewezen bank of girorekening, binnen de door ons gestelde termijn doch uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum. De op onze bank/giro afschriften aangegeven valutadag is bepalend en wordt derhalve als betalingsdag aangemerkt.

Iedere betaling van de wederpartij strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde interest alsmede van de door ons gemaakt invorderingskosten en/of administratiekosten en worden daarna in mindering gebracht op het de oudste openstaande vordering.

In gevallen dat de wederpartij:

- in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, danwel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendom wordt gelegd
- komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld
- enige uit kracht der wet of van deze kondities op hem rustende verplichting niet nakomt
- nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen
- overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, danwel overgaat tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf, hebben wij door het enkel plaatsgrijpen van een der opgemelde omstandigheden het recht hetzij de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, hetzij enig bedrag verschuldigd door de wederpartij op grond van de door ons verrichte werkzaamheden en/of leveringen terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

14. Renten en kosten

Indien betaling niet binnen de in het vorige artikel vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en vanaf de factuurdatum een rente van 1,5 % per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.

Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor de rekening van de wederpartij. De buitengerechtelijke inkasso kosten bedragen tenminste 15% van het, met inbegrip van voornoemde rente, door de wederpartij verschuldigde bedrag.

Onze Algemene voorwaarden zijn geregistreerd bij de K.v.K onder nummer D-2763



15. Toepasselijk recht

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing, met uitsluiting van de EENVORMIGE WET INZAKE DE INTERNATIONALE KOOP VAN ROERENDE LICHAMELIJKE ZAKEN (Wet van 15 december 1971, s 780)

16. Geschillen

Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door een partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslist door de, binnen ons vestigingsbeleid, bevoegde Burgelijke rechter, zulks voorzover de wettelijke bepalingen dit toestaan.

Het in lid A bepaalde laat onverlet ons recht om het geschil voor te leggen aan de, volgens de normale competentieregels bevoegde Burgelijke Rechter, danwel te laten beslechten middels arbitrage of bindend advies.

1. Object

Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van kracht voor alle overeenkomsten, waarbij Triple Showtechniek B.V. hierna te noemen verhuurder, aan derden haar verhuurassortiment aanbiedt alsmede de in haar verhuurcatalogus vermelde goederen, met de daarbij vermelde accessories, in huur afstaat en waarin naar deze algemene voorwaarden als integrerend bestand wordt verwezen.

2. Aflevering

De verhuurde goederen worden in goede staat ter beschikking gesteld en moeten door de huurder in dezelfde staat, behoudens normale slijtage, worden teruggeleverd onmiddellijk na afloop van de in de desbetreffende huurovereenkomst gegeven huurtermijn, alsmede bij ontbinding van de huurovereenkomst krachtens artikel 8.

De huurder is verplicht het geleverde terstond bij aflevering op gebreken te controleren. De huurder dient zelf de gehuurde goederen bij verhuurder op te halen en na beëindiging van de huurovereenkomst terstond terug te bezorgen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk tussen partijen anders is overeengekomen. Indien de gehuurde goederen worden afgeleverd inclusief reserve onderdelen, dienen bij vervanging van onderdelen de vervangen onderdelen ingeleverd te worden. Indien dit niet het geval is, is de huurder verplicht de tegenwaarde van de vervangen onderdelen te vergoeden aan verhuurder. Zonodig wordt de tegenwaarde van het vervangen onderdeel gecompenseerd met de waarborgsom.

3. Betaling

De huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van en accoord te gaan met de door verhuurder vastgestelde verhuurtarieven. De huurder verplicht zich de huurprijs netto contant bij (af)levering te voldoen en wel zonder enige korting of schuldvergelijking.

Indien uitdrukkelijk door partijen is overeengekomen om een andere betalingsregeling te hanteren, berekent verhuurder vanaf de vervalddag tot en met de dag van betaling een rente van 1,5% per maand. Alle kosten welke verhuurder door niet tijdige betaling maakt, zowel in als buiten rechten, komen voor rekening van de huurder, zulks met een minimum bedrag van 15% van het bedrag dat niet tijdig betaald wordt.

4. Gebruiksvoorwaarden

De door ons vervaardigde of versterkte tekeningen, beschrijvingen, modellen en dergelijke blijven het eigendom van verhuurder, ook al zijn daarvoor kosten in rekening gebracht. De huurder zal geen gegevens betreffende door huurder gebezigde ontwerpen of voorgestelde constructie methoden kopiëren, aan derden tonen of bekend maken. De huurder is verplicht het gehuurde slechts overeenkomstig de bepalingen van de huurovereenkomst te gebruiken en in het bijzonder om:

- De gehuurde goederen te behandelen als goed huisvader en te gebruiken volgens de bekend veronderstelde eisen en in ieder geval, indien aanwezig overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, die aan huurder bij aflevering van de goederen zijn overhandigd, te behandelen.

- Geen verandering aan de gehuurde goederen aan te brengen

- Verhuurder te allen tijde toegang tot de gehuurde goederen te verschaffen

- Aanspraken van derden op de gehuurde goederen af te wijzen en verhuurder terzake te vrijwaren. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde aan derden te verhuren of in bruikleen af te staan.



5. Levering/ levertijd

Opgave betreffende afleveringstijden zullen door verhuurder zoveel mogelijk strikt worden aangehouden. In geen geval kan verhuurder voor enige schadevergoeding bij te late levering worden aangesproken. Indien verhuurder voor vervoer zorgt draagt vind dit voor risico en rekening van de huurder plaats

6. Waarborgen

De huurder is verplicht, voordat hij de gehuurde goederen in ontvangst neemt, aan verhuurder een door haar vast te stellen waarborgsom te geven. Verhuurder behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te compenseren met de waarborgsom, evenals de kosten van reparatie c.q. reiniging van het gehuurde materiaal.

7. Aansprakelijkheid en risico

Het materiaal wordt door verhuurder in goede staat afgeleverd. De huurder is verplicht zorg te dragen voor een goed onderhoud. Na de verhuurperiode moet hij het materialen schoonmaken. De reparatie van alle beschadigingen zijn voor rekening van de huurder. Alle veranderingen, aanvullingen of reparaties van het materiaal mogen slechts verricht worden door verhuurder. Vanaf het moment van aflevering is het materiaal geheel voor risico van de huurder. Alle schade of zoekgeraakte onderdelen, ook ingeval van overmacht (storm e.d.) zijn voor rekening van de huurder. Bij vervanging wordt de prijs van nieuwe onderdelen in rekening gebracht. Verhuurder is noch tegenover huurder noch tegenover derden aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het verhuurde materiaal alsmede door het personeel van verhuurder, hetwelk door verhuurder voor het gebruik van het materiaal aan huurder is afgestaan, tenzij deze schade het gevolg is van grove schuld van verhuurder. De huurder vrijwaart verhuurder volledig, zo deze door derden tot vergoeding van schade wordt aangesproken, terzake van dergelijke aanspraken.

8. Ontbinding

De huurder wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn in geval:

- Hij enige voor hem uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt,
- Hij in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt.

Verhuurder is alsdan gerechtigd zonder nadere ingebrekenstelling de overeenkomst op te schoren of voor ontbonden te houden en het eventueel verhuurde materiaal af te voeren, alles onverminderd de overige toekomstige rechten van verhuurder. Ontbinding vindt eveneens plaats indien conservator of executiebeslag wordt gelegd op huurder's roerende of onroerende goederen, of op een gedeelte daarvan, of op aan hem in huur gegeven materiaal. Wanneer de huurder in staat van faillissement geraakt, heeft, door het enkel verloop van de overeengekomen huur/betalingstermijn, danwel door het plaatsgrijpen van een der genoemde omstandigheden, verhuurder het recht om, zonder nadere sommatie, onmiddellijk betaling van de verstreken huurtermijnen met kosten te vorderen en/of, zonder tussenkomst van de rechter, de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden en het verhuurde onverwijld tot zich te nemen, onverminderd het recht van verhuurder om van huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen. Verhuurder kan te allen tijde, zonder opgaaft van redenen, de huurovereenkomst met huurder ontbinden zonder hiervoor schadeplichtig te zijn. Opzegging van huurovereenkomst bij overeenkomsten voor onbepaalde tijd of langer dan de overeengekomen tijd dient schriftelijk en per aangetekende brief te geschieden.

9. Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die hiervan een uitvloeijing zijn, mochten ontstaan zullen worden bericht door de bevoegde Rechter binnen het rechtsgebied, waar verhuurder haar zetel heeft.